

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в общежитии
№ /

г. Москва

« » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова» (далее – Академия), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сферах среднего профессионального и высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «25» апреля 2016 г. №2107 (серия 90Л01 №0009144) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «16» июня 2016 г. №2014 (серия 90А01№0002113, срок действия до 25 декабря 2019 г.), в лице проректора по развитию социальной инфраструктуры и молодежной политике Рагимова Фархада Идрисовича, действующего на основании Доверенности №170д от «14» января 2019 года, с одной стороны,

и _____,

(ФИО нанимателя)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату 1 койко-место в квартире № ____ студенческого общежития по адресу: город Москва, улица Астрадамская дом №1 корпус 4 для проживания на период сдачи вступительных экзаменов;

1.2. Жилое помещение предоставляется на период:

с « » _____ 20__ года по « » _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю 1 койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, осуществлять техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.4. Организовать охрану, пропускную систему в общежитии.

2.1.5. Осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии Академии.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и в порядке, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностраный абитуриент должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования.**

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования. Бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;

- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.4. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Академии.

2.3.5. Соблюдать санитарные нормы, требования техники безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора.

2.3.6. С целью соблюдения требований пожарной безопасности:

- не использовать сетевые удлинители для подключения бытовых электроприборов мощностью более 1 кВт (микроволновая печь, электронный чайник, фен, стиральная машина и иные электроприборы)

- не использовать электрообогреватели,

- не оставлять без присмотра включенные электроприборы,

- не производить самостоятельного ремонта электропроводки, розеток и выключателей,

- уходя из квартиры, выключать освещение.

2.3.7. Обо всех неисправностях санитарно-технического, электрического и иного оборудования немедленно сообщать в администрацию общежития.

2.3.8. Не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.3.9. Обеспечивать доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ.

При замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием.

2.3.10. При прекращении или досрочном расторжении Договора в срок, оговоренный настоящим договором, сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

2.4. Нанимателю запрещается:

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;

- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;

- курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- содержать в общежитии домашних животных.

2.5. Наниматель вправе:

- в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;

- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

- в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Расчеты.

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя. Проживание **оплачивается в день заселения нанимателя в общежитие за весь срок проживания.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Академии и на дату заключения настоящего Договора составляет **500 (пятьсот) рублей 00 копеек в день за койко-место.**

В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон:

1) по инициативе Наймодателя:

- в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов Академии, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2) по инициативе Нанимателя:

- в любое время после письменного предупреждения об этом Наймодателя.

4.2. Прекращение действия Договора влечет за собой выселение Нанимателя из общежития.

4.3. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по настоящему Договору, не исполняющие свои обязанности, предусмотренных действующим жилищным законодательством и настоящим Договором, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет материальную ответственность за порчу или утрату имущества Наймодателя, предоставленного ему в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Наниматель несет ответственность за соблюдение правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами, правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, а также условий настоящего договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Если спор между сторонами по настоящему Договору не урегулирован, он разрешается в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова» Юридический адрес: 125080 г. Москва, Волоколамское ш., д. 9	Фамилия _____
ИНН/КПП 7712038737/774301001 УФК по г. Москве (ФГБОУ ВО «МГХПА им. С.Г. Строганова», МГХПА им. С.Г. Строганова л/с20736Х58350)	Имя _____
Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва р/с 40501810845252000079 БИК 044525000 ОГРН 1027739486697 ОКОПФ 75103 ОКПО 02068806 ОКТМО 45345000 ОКВЭД 85.22 КБК: 000 000 000 000 000 00 130	Отчество _____
Проректор по развитию социальной инфраструктуры и молодежной политике	паспорт: серия _____ № _____
Ф.И. Рагимов	кем и когда выдан _____
	дата выдачи _____
	зарегистрированный по адресу: _____

	тел: _____
